МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01 июля 2022 года № 307-п «О регулировании отдельных отношений при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от №

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - порядок)

1.Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в случаях:

предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

если законодательством установлена иная форма платы за использование земельных участков.

2. Определение размера платы

2.1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, для возведения некапитальных гаражей, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, определяется по формуле:

РП = КС x СЗН x (ПЧЗУ / ПЗУ), где:

РП - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

СЗН - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, %;

ПЗУ - общая площадь земельного участка, кв. м;

ПЧЗУ - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

2.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения некапитального гаража (далее - договор), заключаемом с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее - уполномоченный орган).

2.3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется уполномоченным органом в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.4. Уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в пункте 3 Порядка изменении размера платы заказным почтовым отправлением с уведомлением на указанные в договоре почтовый адрес или адрес электронной почты (при наличии).

2.5. Плата за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей вносится путем перечисления денежных средств в размере годовой платы за период использования земельного участка в текущем году в течение 20 календарных дней с даты подписания договора.

Очередные платежи вносятся единовременно в срок до 10 апреля каждого последующего года.